



area Economico finanziaria  
Ufficio Patrimonio

## **ISTANZA**

### **PROCEDIMENTO IMMOBILIARE N. 5/2020 – ID 166**

Asta pubblica, per la vendita di terreno edificabile ad uso produttivo  
soggetto ad obbligo di strumento urbanistico  
(3° tentativo d'asta)

*LOTTO UNICO*

Marca da Bollo  
da 16,00 €

**AL SIG. SINDACO  
DEL COMUNE DI MAROSTICA**

**A - ISTANZA DI PARTECIPAZIONE**

**PROCEDIMENTO IMMOBILIARE N. 5/2020 – ID 166**

***Asta pubblica, per la vendita di terreno edificabile ad uso produttivo  
soggetto ad obbligo di strumento urbanistico***

**e**

**DICHIARAZIONI SOSTITUTIVE DI CERTIFICAZIONE E DELL'ATTO DI NOTORIETÀ  
(ART. 46 - 47 D.P.R. N.445/2000)**

**PERSONA FISICA:**

**OPPURE**

**PERSONA GIURIDICA:**

### **CHIEDE**

di partecipare all'asta pubblica relativa al procedimento immobiliare n. 5/2020 per la vendita di terreno edificabile ad uso produttivo soggetto ad obbligo di strumento urbanistico in Corso della Ceramica, identificato con il mappale n. 1775 del foglio 12° di Marostica/A, a tal fine allego deposito cauzionale pari ad € \_\_\_\_\_ diconsì

\* deposito cauzionale eseguito attraverso bonifico sul Conto Corrente Bancario intestato al Comune di Marostica presso la Tesoreria Comunale - Banca Popolare dell' Alto Adige - Sede di Marostica codice IBAN: IT35 I058 5660 5001 5157 0152 444 (dall' estero codice BIC: BPAAIT2B, codice IBAN: IT35 I058 5660 5001 5157 0152 444) con la causale "Deposito cauzionale, Asta pubblica - 5/2020 – id 166, terreno edificabile in Corso della Ceramica".

### **A TAL FINE DICHIARO**

- a) di aver preso visione e di avere piena conoscenza degli allegati 1, 3, 4 e della determinazione dirigenziale n. 632 del 26/08/2020, dei vincoli presenti sull'immobile, quindi accettando integralmente tutte le condizioni, clausole e modalità riportate nel presente Bando;
- b) di accettare l'acquisto dell'immobile a corpo (con esclusione delle previsioni di cui all'ultima parte del primo comma dell'art. 1538 c.c.), con la clausola visto e piaciuto, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova;
- c) di aver preso visione dell'immobile ed eseguito idoneo sopralluogo ed inoltre di aver preso contatti con le aree urbanistica, lavori pubblici, segreteria del Comune di Marostica e quindi di aver raccolto tutte le informazioni necessarie ivi compresi i vincoli di legge e urbanistici, le servitù, gli obblighi, le restrizioni presenti, e quanto altro si ritenga necessario.  
Di aver preso visione degli allegati al bando di gara, di tutta la documentazione ritenuta utile da me stesso, da un tecnico o da un altro esperto di mia fiducia, al fine di poter dichiarare la piena e perfetta conoscenza dei beni, ivi compresi i fattori che limitano l'edificazione e giudicarli idonei all'acquisto e pertanto di essere a conoscenza ed aver valutato tutti i fattori che possono influire sull'offerta, giudicandola equa;

- d) di assumere tutte le obbligazioni e gli impegni di cui al presente Bando, per sé, successori anche parziali e aventi causa a qualsiasi titolo e di dichiarare la propria offerta impegnativa e vincolante, in caso di aggiudicazione, per dodici mesi dalla data fissata per la seduta pubblica;
- e) di rinunciare sin d'ora a richiedere qualsiasi risarcimento a qualsiasi titolo nel caso in cui l'amministrazione interrompa, annulli la gara o non proceda al perfezionamento del contratto di compravendita, rimanendo in diritto dell'offerente la sola restituzione della cauzione e del deposito provvisorio per spese contrattuali;
- f) di impegnarsi, in caso di trasferimento totale o parziale dei beni oggetto di asta, a fare espressa menzione, nei relativi atti di trasferimento, delle obbligazioni e degli impegni di cui al presente Bando, per il quale è presentata l'offerta che, nell'ipotesi di pluralità di aventi causa, saranno da questi ultimi solidalmente assunti;
- g) di impegnarsi in caso di aggiudicazione a stipulare il contratto entro il giorno martedì 27 ottobre 2020, con contestuale integrale pagamento del prezzo, secondo le modalità descritte nel presente Bando;
- h) di accettare in caso di aggiudicazione a manlevare questa Amministrazione da tutti gli oneri e responsabilità connesse e derivanti dallo stato ambientale dell'immobile, che si intendono esclusivamente in capo all'acquirente, senza possibilità di rivalsa alcuna nei confronti del Comune di Marostica;
- i) di non essere interdetto, inabilitato e di non trovarsi in stato di fallimento, liquidazione coatta, concordato preventivo e che nei propri riguardi non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni o situazioni equivalenti per la legislazione vigente;
- l) di trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili e nel pieno possesso delle capacità di fare contratti ed altresì:
  - 11) di non avere pendente nei propri confronti procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della legge n. 1423/1956 e s.m.i. come aggiornate dal D.Lgs 159/2011 e che non sussiste una delle cause ostative previste dall'art. 10 della legge n. 575/1965;
  - 12) di non avere a proprio carico sentenze definitive di condanna, o emesso decreto penale di condanna o sentenza di applicazione della pena ai sensi dell'art. 444 del Codice di Procedura Penale, ovvero procedimenti in corso per reati comportanti la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione ai sensi del Codice Penale;
  - 13) di non aver avuto applicata la sanzione di cui all'art. 9 comma 2 lettera c) del D.Lgs. 8 giugno 2001, n. 231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrattare con la Pubblica Amministrazione;
  - 14) di avere pieno possesso della capacità civile di obbligarsi e di fare contratti;
- m) di essere in regola rispetto agli obblighi relativi al pagamento di imposte, tasse che al riguardo non esistono a proprio carico violazioni definitivamente accertate;
- n) di essere in regola con le disposizioni relative alla normativa antimafia e ai tentativi di infiltrazione mafiosa, e che a carico di chi presenta l'offerta e dei soggetti in grado di impegnare

la persona giuridica verso terzi non è stata pronunciata condanna con sentenza passata in giudicato per qualsiasi reato che incida sulla moralità professionale, o per delitti finanziari, o per uno o più reati di partecipazione ad un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, come previsto dall'articolo 45, direttiva CE 2004/18;

- o) di essere informato, secondo quanto previsto dal D.Lgs. n. 196/2003, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito della procedura per la quale vengono resa e di dare in tal senso il consenso;
- p) di essere a conoscenza che tutte le spese necessarie per la stipula del contratto sono completamente a carico dell'acquirente (imposte di registro, imposte/tassa ipotecaria e catastale ed altre eventuali spese), e che l'offerta economica equivale ad impegno espresso a farsene carico;
- q) di non avere rapporti di controllo e collegamento ai sensi dell'art. 2359 del Codice Civile e la non sussistenza di una reciproca commistione di soggetti aventi potere decisionale e di rappresentanza rispetto ad altri concorrenti partecipanti alla gara, fermo quanto prescritto dall'art. 1471 del Codice Civile, con particolare riferimento alle disposizioni che vietano in ogni caso ad amministratori e pubblici ufficiali di essere compratori, nemmeno all'asta pubblica, né direttamente, né per interposta persona, dei beni affidati alla loro cura;
- r) di non avere debiti di alcun genere con il Comune di Marostica, per canoni, imposte, tasse, e ogni altro e qualsiasi onere o prestazione al Comune di Marostica dovuta;
- s) se il concorrente è un impresa individuale dichiara inoltre:
  - s1) di essere iscritto al registro delle imprese presso la Camera di Commercio di . ;
  - s2) di non trovarsi in stato di liquidazione, di fallimento o di concordato preventivo o in ogni altra analoga situazione e che è in corso una procedura per la dichiarazione di una di tali situazioni;
  - s3) di non avere riportato condanne penali e di non aver avuto né di avere procedimenti penali in corso per reati che comportano la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la pubblica amministrazione;
  - r4) di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di prevenzione di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa;
- t) se il concorrente è una società dichiara inoltre:
  - t1) che la Società è scritta al registro delle imprese presso la Camera di Commercio di . ;
  - t2) i nominativi degli amministratori ed i legali rappresentanti della società con i relativi poteri sono
  - t3) di non avere riportato condanne penali né di avere procedimenti penali in corso per reati che comportano la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la pubblica

amministrazione e che, per quanto a sua conoscenza, un tanto vale anche per gli altri amministratori e legali rappresentanti;

t4) di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa e che, per quanto a sua conoscenza, un tanto vale anche per gli amministratori e legali rappresentanti;

t5) che la società non si trova in stato di liquidazione, di fallimento o di concordato preventivo o in ogni altra analoga situazione e che è in corso una procedura per la dichiarazione di una di tali situazioni;

t6) (per cooperative, onlus, ecc.): che la società è iscritta negli appositi registri istituiti presso la Prefettura di \_\_\_\_\_ ovvero presso il Ministero del \_\_\_\_\_ al nr. \_\_\_\_\_

u) se il concorrente è una società allega inoltre:

u1) copia, certificata conforme all'originale, dell'atto costitutivo;

u2) copia, certificata conforme all'originale, dell'atto da cui risulti il conferimento del potere di rappresentanza dell'ente al soggetto sottoscrittore dell'offerta.

Firma

---